

**Договор №
об условиях и порядке
технологического присоединения.**

город Москва

года

Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Акцент», именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, место нахождения: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 34, стр. 2, этаж 2, комн. 1, ОГРН1035011651344, ИНН5075004516/КПП: 507501001, Р/С: 40702810900200002179 в ПАО «МИнБанк», К/С:30101810300000000600, БИК: 044525600, в лице генерального директора Гриценко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Сторона-2»**, г.р., ИНН: , СНИЛС: , место рождения: , номер паспорта , выдан г., код подразделения , адрес: , телефон: +7, e-mail: ,

далее при совместном упоминании именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения

1.1. В соответствии с условиями Договора Стороны обязуются выполнить мероприятия, связанные с подготовкой к технологическому присоединению энергопринимающих, водопринимающих и ливневых водоотводящих устройств Стороны-2, планируемых к постройке на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030101:xxx, адрес (местонахождение): Московская область, Рузский район, вблизи д. Андрейково (далее «принимающие устройства») к энергораспределительным, водораспределительным и водопринимающим устройствам, строительство которых осуществляет и/или планирует осуществить Сторона-1, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:19:0030101:1453, 50:19:0030101:1333 и 50:19:0030101:1326, а также образованных из них и расположенных по адресу: Московская область, Рузский район, вблизи д. Андрейково (далее «распределительные устройства»).

1.2. Сторона-2 обязуется внести оплату в порядке и на условиях, указанных в Договоре.

1.3. Сторона-2, после ввода в эксплуатацию жилого дома, построенного на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030101:xxx, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Рузский район, вблизи д. Андрейково, имея намерение присоединить свои принимающие устройства (планируемые к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1, направляет Стороне-1 Заявки на технологические присоединения.

1.4. После приема в порядке, установленном Договором, от Стороны-2 Заявок на технологические присоединения, Сторона-1 разрабатывает и выдает Стороне-2 технические условия на технологические присоединения принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам, строительство которых осуществляет Сторона-1 (далее по тексту ТУ).

1.5. Мероприятия по подготовке к технологическим присоединениям включают в себя:

- проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию распределительных устройств Стороной-1;

- подготовку и выдачу технических условий по форме, указанной в Приложении №1 к Договору, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств (мощностью не более 15 кВт) Стороны-2 (планируемых к постройке) к энергораспределительным устройствам Стороны-1;

- подготовку и выдачу технических условий по форме, указанной в Приложении №2 к Договору, на технологическое присоединение водопринимающих устройств (мощностью не более 0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к постройке) к водораспределительным устройствам Стороны-1;

- подготовку и выдачу технических условий по форме, указанной в Приложении №3 к Договору, на технологическое присоединение ливневых водоотводящих устройств

(мощностью не более 0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к постройке) к устройствам ливневого канализования Стороны-1;

- выдачу согласия (разрешения) по форме, указанной в Приложении № 4 к Договору, на технологические присоединения, при условии выполнения Стороной -2 технических условий и иных обязательств по Договору;

- выполнение технических условий (Стороной-1 и Стороной-2);

- проверку выполнения технических условий;

- подписание Актов осмотра приборов учета;

- подписание Актов о выполнении технических условий;

- подписание Актов о разграничении балансовой принадлежности.

1.6. Обязанность Стороны-1 по подготовке и выдаче технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Стороны-2 к энергораспределительным устройствам Стороны-1, а также обязанность по выдаче согласия (разрешения) на технологические присоединения, возникает после ввода в эксплуатацию энергопринимающих/энергораспределительных устройств Стороны-1 и исполнения Стороной-2 условий, указанных в п. 1.3. и п. 3.3. Договора.

1.7. Обязанность Стороны-1 по подготовке и выдаче технических условий на технологическое присоединение водопринимающих устройств Стороны-2 к водораспределительным устройствам Стороны-1 возникает после ввода в эксплуатацию водораспределительных устройств Стороны-1 и исполнения Стороной-2 условий, указанных в п. 1.3. и п. 3.3. Договора.

1.8. Обязанность Стороны-1 по подготовке и выдаче технических условий на технологическое присоединение ливневых водоотводящих устройств Стороны-2 к устройствам ливневого канализования сточных вод Стороны-1 возникает после ввода в эксплуатацию устройств ливневого канализования Стороны-1 и исполнения Стороной-2 условий, указанных в п. 1.3. и п. 3.3. Договора.

1.9. Работы по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к энергораспределительным, водораспределительным устройствам и устройствам ливневого канализования Стороны-1 не являются предметом настоящего Договора.

1.10. Сторона-2 самостоятельно за свой счет заключает договоры на энергоснабжение с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

2. Права и обязанности сторон

Обязанности Стороны-2:

2.1. Направить Стороне-1 Заявки на технологическое присоединение в порядке, установленном Договором;

2.2. Не изменять заявленные к присоединению показатели мощности, указанные в Заявках на технологическое присоединение;

2.3. Надлежащим образом исполнить указанные в разделе 3 обязательства по оплате мероприятий по подготовке к технологическому присоединению;

2.4. Надлежащим образом исполнять ТУ;

2.5. Сдать Стороне-1 результат работ по выполнению ТУ, для чего направить Стороне-1 в срок не позднее 10 рабочих дней до даты сдачи уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Стороной-1;

2.6. Обеспечить личное участие и/или уполномоченного представителя при сдаче результатов работ по выполнению ТУ;

2.7. Устранить указанные Стороной-1 в ходе приемки претензии к качеству выполнения ТУ. Доказательством приемки Стороной-1 работ по выполнению ТУ являются подписанные уполномоченным представителем Стороны-1 Акты о выполнении технических условий и Акта осмотра приборов учета;

2.8. Согласовать со Стороной-1 дату организованных Стороной-2 работ по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к энергораспределительным, водораспределительным устройствам и устройствам ливневого канализования Стороны-1, а

также обеспечить доступ представителя Стороны-1 к месту проведения работ по фактическому технологическому присоединению.

2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического присоединения принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1, подписать Акт об оказании услуги по подготовке соответствующего технологического присоединения.

Права Стороны-2:

2.10. Осуществлять контроль выполнения Стороной-1 обязательств по Договору;

2.11. Запрашивать у Стороны-1 пояснения по выданным техническим условиям.

Обязанности Стороны-1:

2.12. Подготовить и выдать технические условия на технологическое присоединение принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1 в порядке, установленном Договором в том числе п. 1.6, п. 1.7., п. 1.8. Договора;

2.13. Выдать согласие (разрешение) на технологическое присоединение принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1;

2.14. Проверить выполнение технических условий, составить и подписать Акт о выполнении технических условий;

2.15. Подписать Акт осмотра приборов учета;

2.16. Подписать Акт о разграничении балансовой принадлежности;

2.17. Надлежащим образом провести весь комплекс мероприятий в границах своей балансовой принадлежности для подготовки к технологическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1;

2.18. Принять от Стороны-2 выполненные работы, указанные в ТУ, в сроки, установленные Стороной-2 в уведомлении (подпункт 2.1.4. пункта 2.1. Договора), либо направить Стороне-2 мотивированные замечания с указанием сроков их устранения;

2.19. В согласованную со Стороной-2 дату обеспечить присутствие своего представителя при выполнении работ по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1;

2.20. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического присоединения принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1, подписать Акт об оказании услуги по подготовке к соответствующему технологическому присоединению.

Права Стороны-1:

2.21. Осуществлять контроль выполнения Стороной-2 ТУ и обязательств по Договору, в том числе путем направления уполномоченных представителей;

2.22. Согласовывать со Стороной-2 сроки организуемых Стороной-2 работ по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1.

3. Размер платы за услуги по подготовке к технологическому присоединению и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг за подготовку к технологическому присоединению энергопринимающих устройств (мощностью не более 15 кВт) Стороны-2 (планируемых к постройке) к энергораспределительным устройствам Стороны-1 составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %).

Оплата осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Стоимость услуг за подготовку к технологическому присоединению водопринимающих устройств (мощностью не более 0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к

постройке) к водораспределительным устройствам Стороны-1 составляет 20 000 руб. (двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %).

Оплата осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения отдельного уведомления от Стороны-1.

3.3. Стоимость услуг за подготовку к технологическому присоединению устройств ливневого водоотведения (мощностью не более 0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к постройке) к устройствам ливневого канализования Стороны-1 составляет 20 000 руб. (двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %).

Оплата осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения отдельного уведомления от Стороны-1.

3.4. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

3.5. Моментом исполнения Стороной-2 обязательств по оплате считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению.

4.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно, при возникновении возможности.

4.4. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры решаются Сторонами в ходе переговоров. При не достижении соглашения все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, разрешаются в суде в г. Москва в соответствии с правилом подсудности.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Проектирование, согласование проекта, монтаж внутреннего электрооборудования жилого дома, планируемого к постройке (приобретению) Стороной-2, от вводного щитка внутри дома, а также ввод его в эксплуатацию в установленном порядке и подключение не является обязательством Стороны-1 и осуществляется Стороной-2 самостоятельно за счет собственных средств на основании отдельного соглашения со специализированной организацией.

7.3. Проектирование, согласование проекта, монтаж водопринимающих устройств жилого дома, планируемого к постройке (приобретению) Стороной-2, от принимающего устройства внутри дома до точки подключения, а также ввод их в эксплуатацию в установленном порядке и подключение не является обязательством Стороны-1 и осуществляется Стороной-2 самостоятельно за счет собственных средств на основании отдельного соглашения со специализированной организацией.

7.4. Проектирование, согласование проекта, монтаж устройств водоотведения жилого дома, планируемого к постройке (приобретению) Стороной-2, к устройствам ливневого канализования Стороны-1, а также ввод их в эксплуатацию в установленном порядке и подключение не является обязательством Стороны-1 и осуществляется Стороной-2 самостоятельно за счет собственных средств на основании отдельного соглашения со специализированной организацией.

7.5. В случае смены собственника принимающих устройств и уступки прав по Договору новому собственнику, все права и обязанности по Договору переходят к новому собственнику в полном объеме, а Сторона-1 обязана исполнить в отношении нового собственника обязательства согласно Договору, в том числе и выдать ТУ на имя нового собственника без изменения размеров оплаты по Договору.

7.6. Сторона-2 уведомлена и согласна, что мероприятия, связанные с подготовкой к технологическому присоединению газопринимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к газораспределительным устройствам Стороны-1 не являются предметом настоящего Договора. Вопросы, связанные с возможностью осуществления мероприятий по подготовке к технологическому присоединению газопринимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке), в том числе по определению точки и порядка подключения к газораспределительным устройствам будут разрешаться в рамках иных договоров, после ввода в эксплуатацию Стороной-1 газопровода высокого давления, строительство которого планируется в соответствии с ТУ.

7.7. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов, смены руководства, реорганизации, ликвидации и при иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств заинтересованная Сторона направляет соответствующее письменное уведомление другой Стороне.

Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. Приложения

- 8.1. Приложение № 1 Технические условия по технологическому присоединению к электрическим сетям.
- 8.2. Приложение № 2 Технические условия на подключение к системе водоснабжения.
- 8.3. Приложение № 3 Технические условия на подключение к системе водоотведения.
- 8.4. Приложение № 4 Согласие на присоединение.

9. Подписи сторон:

Сторона 1:

ООО «СП Акцепт»
Генеральный директор

_____ /Гриценко В.В./

Сторона 2:

_____ / /

ФОРМА

Технические условия № *
по технологическому присоединению к электрическим сетям**

Выданы:

Кем: **ООО «СП Акцепт» (Сторона-1)**

Кому: *** _____ (ФИО) (Сторона-2)

Договор основание выдачи Технических условий: ***

Дата выдачи Технических условий «***» *** 20 *** г.

1. Наименование энергопринимающих устройств: ***
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется подготовка к технологическому присоединению энергопринимающих устройств Стороны-2: ***
3. Максимальная мощность планируемых к присоединению энергопринимающих устройств Стороны-2 составляет 15 (кВт).
4. Категория надежности: ***
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым планируется осуществление технологического присоединения: 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Стороны-2: не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (и) присоединения: ЩР *** и кабелем марки *** с заглублением не менее 0,7 м.
8. Сторона-2 осуществляет следующие мероприятия до границы участка с кадастровым номером № **50:19:0030101:***** по исполнению Технических условий: ***
 - Установить следующие приборы учета: ***
 - ***
9. Сторона-1 осуществляет следующие мероприятия по строительству новых линий электропередач с целью подготовки к технологическому присоединению энергопринимающих устройств Стороны-2: ***
10. В случае возникновения у Стороны-2 в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться к Стороне-1 в целях согласования указанных изменений.
11. Срок действия настоящих технических условий составляет *** с даты выдачи.

**Генеральный директор
ООО «СП Акцепт»**

Гриценко В. В.

**С условиями
ознакомился**

_____ / _____ /
(ф.и.о.)

(подпись)

ФОРМА

Технические условия № *
на подключение к системе водоснабжения**

Выданы:

Кем: **ООО «СП Акцепт» (Сторона-1)**

Кому: *** _____ **(ФИО) (Сторона-2)**

Договор основание выдачи Технических условий: ***

Дата выдачи Технических условий «***» *** 20 *** г.

1. Наименование и место нахождения объекта, в целях водоснабжения которого осуществляется подготовка к технологическому присоединению: ***
2. Точка (и) присоединения: от колодца № *** с использованием полиэтиленовой трубы диаметром *** с заглублением не менее 2 м.
3. Давление в сети водопровода в точке подключения *** м.вод.ст.
4. Для подготовки к подключению объекта Стороны-2 с расчетным расходом воды 0,5 куб. м/сут. к системе водоснабжения Стороны-1, Сторона-2 обязана выполнить следующие мероприятия до границы участка с кадастровым номером № ***
 - Установить приборы учета;
 - ***
5. Сторона-1 осуществляет следующие мероприятия по строительству системы водоснабжения с целью подготовки к технологическому присоединению устройств Стороны-2:
 - на основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки;
 - ***
6. В случае возникновения у Стороны-2 в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться к Стороне-1 в целях согласования указанных изменений.
7. Срок действия настоящих технических условий составляет *** с даты выдачи.

**Генеральный директор
ООО «СП Акцепт»**

_____ **Гриценко В.В.**

**С условиями
ознакомился**

_____ / _____ /
(ф.и.о.)

(подпись)

ФОРМА

Технические условия № *
на подключение к системе ливневого водоотведения**

Выданы:

Кем: **ООО «СП Акцепт» (Сторона-1)**

Кому: *** (ФИО) (Сторона-2)

Договор основание выдачи Технических условий: ***

Дата выдачи Технических условий «***» *** 20 *** г.

1. Наименование и место нахождения объекта в целях ливневого водоотведения, от которого осуществляется подготовка к технологическому присоединению: ***.
2. Точка (и) присоединения: от колодца № *** с использованием полиэтиленовой трубы ПНВХ диаметром *** мм с заглублением не менее *** метров и использованием промежуточного колодца на территории участка ***.
3. Для подготовки к подключению объекта Стороны-2 с приведенным расходом сточных вод 0,5 куб. м/сут к системе ливневого водоотведения Стороны-1, Сторона-2 обязана выполнить следующие мероприятия до границы участка с кадастровым номером № ***:
 - Установить приборы учета ***
 - ***
5. Сторона-1 осуществляет следующие мероприятия по строительству системы ливневого водоотведения с целью подготовки к технологическому присоединению устройств Стороны-2:
 - на основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки;
 - ***
6. В случае возникновения у Стороны-2 в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться к Стороне-1 в целях согласования указанных изменений.
7. Срок действия настоящих технических условий составляет *** с даты выдачи.

Генеральный директор

ООО «СП Акцепт»

Гриценко В.В.

С условиями

ознакомился

_____ / _____ /

(ф.и.о.)

(подпись)

ФОРМА

Согласие на присоединение

г. Москва

«***» *** года

В связи с надлежащим выполнением Гражданином РФ *** Технических условий № *** и иных условий Договора об условиях и порядке технологического присоединения № ***, указанных в п. 1.5., п. 3.3. Договора в части касающейся подготовки к технологическому присоединению к *** (*наименование сети*),

Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Акцепт» (далее – «Общество») настоящим **дает свое согласие** на присоединение принимающих устройств *** Объекта, принадлежащего Гражданину РФ *** (Выписка из ЕГРН ***), к сети оконечных устройств ***, выполненных Обществом в соответствии с Техническими условиями № *** и принадлежащих Обществу на праве собственности.

Настоящее согласие составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в архиве Общества, второй выдается Гражданину РФ ***

**Генеральный директор
ООО «СП Акцепт»**

Гриценко В.В.

Согласие получено: * 20 *** г.**

_____/***/